



T.C.
GÜNEYKENT
BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06.12.2022 Evrak Tarihi 06.12.2022	Karar No 29 Evrak No	Birimi : Saati :	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 13:30
Kararın Konusu	2023 YILI GELİR TARİFESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Metin KUTSAL Meclis Üyeleri : Sadık ERKAN, Hüseyin ŞEKERCİ, Seyhan TEKİN, Hasan DEMİRLİ, Cafer ÇETİN Katılmayanlar : Ali GÜVENÇ, Ümit TÜTÜNCÜ, Salih ERTÜRK, O.Şefik DİNÇER		
Kararın Özü	2023 YILI GELİR TARİFESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ		

MADDE 1- İLAN VE REKLAM VERGİSİ :

İlan ve Reklamın Yapıldığı Yer		2023 YILI İÇİN KABUL
a) Dükkan, ticari ve sınai müesseselere serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak,	Bulvar ve Meydan Cadde Sokak	30,00TL 30,00TL 30,00TL
b) Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan veya reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak,	Toplu taşıma araçları Diğer	10,00TL 10,00TL
c) Cadde, Sokak ve Yaya kaldırımlarının üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez ve sair maddeler vasıta ile yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m ² den haftalık olarak	Bulvar ve Meydan Cadde Sokak	12,00TL 12,00TL 12,00TL
d) Işıksız ilan ve reklamlardan beher m ² den yıllık	Işıksız Sabit İlan ve Reklam Tabelaları	150,00TL
Işıklı ilan ve reklamlardan beher m ² den yıllık	Led ekranlı ilan ve Reklamlardan diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	180,00TL
e) İlan ve Reklam amacı ile dağıtılan broşür, katalog, duvar Takvimi, biblo ve benzerlerinin her biri için	Bütün Yerlerde	0,10 TL
f) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afiş vb. m ² 'den	Bütün Yerlerde	0,10 TL

Meclis üyelerince oybirliğiyle kabul edilmiştir.

VERGİ TARİFESİNİN UYGULANMASINDA AŞAĞIDAKİ ESASLARA UYULUR :

- a) m² üzerinde yapılan hesaplamalarda yarım m² ye kadar olan kesir yarım m²ye, yarım m²'yi aşanlar tam m²'ye tamamlanır.
- b) Herhangi bir yüzeye asılmak, takılmak, yazılmak veya çizilmek sureti ile yapılan ilan ve resimlerin kapladığı alanların yüzölçümü esas alınır.
- c) Çift cepheli ilan ve reklamların m² hesabı her cephe için ayrı ayrı nazara alınır.
- d) Vergi Tarifesinin A-B-D bentlerinde belirtilen ilan ve reklamların süresi altı aydan ve F bentlerinde belirtilen ilan ve reklamların süresi 1 (bir) haftadan az olursa vergi miktarının yarısı alınır. 6 (altı) ayı geçen süreler 1 yıl, haftakesirlerde TAM HAFTA sayılır.
- e) İlan ve reklam vergisi Beyanname verme süresi içinde ödenir.
- f) İlan ve reklam vergisinin tarifesindeki A-B-D bentlerindeki yazılı vergiler 31 Mayıs ve 30 Kasım aylarında olmak üzere iki eşit taksitte ödenir. Meclis Üyelerince oy birliğiyle kabul edilmiştir.

MADDE-2 EĞLENCE VERGİSİ :		
A) BİLETTLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE YERLERİNDEN AŞAĞIDAKİ ŞEKİLDE VERGİ ALINIR.		2 0 2 3 Y I L I İÇİN KABULEDİLEN
1) BAR, PAVYON, GAZİNO, GECE KULÜBÜ, TAVERNA DİSKOTEKA, K A B A R E D A N S İ N G G İ B İ E Ğ L E N C E Y E R L E R İ N D E Ç A L I Ş A N H E R G Ü N İ Ç İ N	50 m ² 'ye kadar	5,00-TL
	51 m ² -151 m ² arası	5,00-TL
	151 m ² -300 m ² arası	5,00-TL
	301 m ² 'den yukarı	5,00-TL
	4 yıldızlı otelde	5,00-TL
	5 yıldızlı otelde	5,00-TL
2) B İ L A R D O V E M A S A F U T B O L U S A L O N L A R I G İ B İ E Ğ L E N C E Y E R L E R İ N D E Ç A L I Ş A N H E R G Ü N İ Ç İ N	25 m ² 'ye kadar	5,00-TL
	26 m ² -50 m ² arası	5,00-TL
	51 m ² -100 m ² arası	5,00-TL
	101 m ² -200 m ² arası	5,00-TL
	201 m ² 'den yukarı	5,00-TL

Meclis üyelerince oy birliğiyle kabul edilmiştir.

MADDE-3 İŞGALİYE HARCİ:		
A) İŞGAL HARCİ AŞAĞIDA BELİRTİLEN ŞEKİLDE ALINIR:		2 0 2 3 Y I L I İÇİN KABULEDİLEN
1) 2464 Sayılı Kanununun 52. maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		1,50-TL
2) 52. maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı Yapılan KÜÇÜKBAŞ hayvan başına	0,50-TL
	b) Satışı yapılan BÜYÜKBAŞ hayvan başına	1,00-TL
3) 52. maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25-TL
	b) Parkmetre çalıştıran yerlerden beher	0,50-TL

	saat için	
Not: Yukarıda belirtilen yerleri işgal edenler işgal harcı ödemekle mükelleflerdir. İzinsiz işgaller mükellefiyeti kaldırmaz.		

Meclis üyelerince oybirliğiyle kabul edilmiştir.

MADDE-4 TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ:		
		2023 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20,00-TL
	26 m ² -100 m ² arası	20,00-TL
	101 m ² -250 m ² arası	20,00-TL
	251 m ² -500 m ² arası	20,00-TL
	501 m ² 'den yukarı	20,00-TL

Meclis üyelerince oybirliğiyle kabul edilmiştir.

MADDE-5 BELEDİYE YAYIN CİHAZI İLE YAPILAN İLANLAR (TELLALLİK HARCİ)	2023 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
1-Hoparlör İlan Ücreti	20,00TL

Meclis üyelerince oybirliğiyle kabul edilmiştir.

MADDE-6 İŞYERLERİ AÇMA İZİN HARCİ:		
		2023 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
Her tür işyeri açma izin harcı beher m ² sinden	25 m ² 'ye kadar	10,00TL
	26 m ² -100 m ² arası	10,00-TL
	101 m ² - 250 m ² arası	10,00-TL
	251 m ² - 500 m ² arası	10,00-TL
	501 m ² 'den yukarı	10,00-TL

MADDE-9 İMAR ÇAPIÜCRETİ (KDV DAHİL):		2023 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
A)2464 Sayılı Belediye gelirleri Kanununun 80.. maddesi gereğince ilgililerin isteğine bağlı olarak İmar Çapı verilmesi halinde bu hizmete karşılık:		Ücret Tutarı
Mesken Alanı		
1-3 katakadar (4..kat dâhil 500 m ² ye kadar olan parsellerden)	50.00-TL	
Ticaret +Mesken Alanı		2023 YILI KABUL EDİLEN
		Ücret Tutarı
1-3 katakadar (4..kat dâhil 500 m ² ye kadar olan parsellerden)	100.00-TL	
Meclis üyelerince oybirliğiyle kabul edilmiştir.		

B)İMAR İLE İLGİLİ TARİFELER VE HARÇLAR:2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 79., 80. 97. Maddesi gereği alınacak harç ve gelirleri kapsamaktadır.	
İmar Planı Fotokopi Tasdik Harcı	150.00TL
İmar Planı Ozalit çekimi	150.00TL
Toprak Yol Tahrip Bedeli (1 m2 için)	100.00TL
Parke Yol Tahrip Bedeli (1 m2 için)	200.00TL
Asfalt yol tahrip bedeli (1 m2 için)	500.00TL
Beton Yol Tahrip Bedeli (1 m2 için)	500.00TL
Kaldırım Tahrip Bedeli (1 m2 için)	500.00TL
İmar Planı Tadilatı Başvuru Bedelleri	
Konut Alanı	1.000.00TL
Ticari Alan	1.500.00TL
Başvuru Yapılan Yerin (1 m2)	
Konut Alanı	3.00TL
Ticari Alan	15.00TL
Geçiş yolu izin belgesi harcı (1 M2)	13,413666 TL

Meclis üyelerince oybirliğiyle kabul edilmiştir.

C)KONUT VE İŞYERLERİ İNŞAAT HARÇLARI

Konut İnşaat alanı	2023 Kabul Edilen (TL)
--------------------	------------------------

100 m2 kadar	6.706833 TL.
101-120 m2 kadar	13.413666 TL
121-150 m2 kadar	20.120499 TL
151-200m2 kadar	26.827332 TL
200 m2'den yukarı	33.534166 TL
İşyeri İnşaat alanı	2023 Kabul Edilen (TL)
25 m2 kadar	26.827332 TL
26-50 m2 kadar	40.240999 TL
51-100m2	53.654665 TL
100 m2 yukarı	67.068332 TL

5393 Sayılı Belediye Kanunu gereği belediye hak ve menfaatleri doğrultusunda; meclis üyelerince oy birliğiyle kabul edildi.

D)YENİ HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ

2464 Sayılı Belediye Kanununun 79. 80. Maddeleri esas alınarak harçların tahsili yapılacaktır.	
Vaziyet Planı Onay Ücreti (Yapı Kullanma İzin Belgesine Esas)	2023 Yılı Kabul Edilen (TL)
	50.00TL
Yapı Aplikasyon Belgesi Onay Ücreti	50.00TL
654 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu Kat İrtifakı/Mülkiyeti Proje Onay Ücreti (Her Bağımsız Bölüm İçin Ayrı ALINIR)	50.00TL

Meclis üyelerince oybirliğiyle kabul edilmiştir.

E)KAZI,YIKIM, HAFRİYAT, İZİN ÜCRETLERİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 79. Ve 80. Maddeleri esas alınarak tahsili sağlanacaktır.	
Yanan Yıkılan Yapı Formu Kamulaştırmalar Hariç (Belge Başına)	2023 Yılı Kabul Edilen (TL)
	50.00TL

Meclis Üyelerince oybirliğiyle kabul edilmiştir.

F)EKSPERTİZLİK ÜCRETLERİ:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Madde kapsamında ekspertizlik hizmetleri için tahsil edilecek ücretler belirtilmiştir.		
Arşivden dosya çıkarma ve bakma ücreti(çıktı ve sayısal veri) (Çıkarılan sayfa başına)	2023 Yılı Kabul Edilen (TL)	
	25.00TL	

Meclis üyelerince oybirliğiyle kabul edilmiştir.

G)GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ UYGUNLUK HARCİ	
Çatı üzerine yapılacak olan güneş enerjisi paneli uygunluk belgesi harcı	2023 Yılı Kabul Edilen (TL)
1-Kurulu güç miktarı 0-5 KW arası	500.00TL.
2-Kurulu güç miktarı 5.07-9.99 KW arası	1.000.00TL
3-Kurulu güç miktarı 10 KW ve üzeri	1.500.00TL.
Araziye Yapılacak Olan Güneş Enerji Santralleri Uygunluk Belgesi Harcı	

1-Kurulu güç miktarı 0-5 KW arası	5.000.00TL.
2-Kurulu güç miktarı 5.07-9.99 KW arası	7.000.00TL.
3-Kurulu güç miktarı 10 KW ve üzeri	10.000.00TL.
Meclis üyelerince oybirliğiyle kabul edilmiştir.	

Meclis üyelerince oybirliğiyle kabul edilmiştir.

		2 0 3 2 Y I L I İÇİN KABULEDİLEN
MADDE-10- BASILI EVRAK ÜCRETİ (KDV DAHİL):		
Belediyemiz tarafından bastırılan evraklardan aşağıdaki şekilde ücret alınır.		Ücret Tutarı
1	İşyeri açma ruhsatı evraklarından	20,00-TL
2	Emlak beyan değeri belge talebi durumunda (vatandaş isteği üzerine çıkarılan her sayfa başı belge)	10,00TL

Meclis Üyelerince oybirliğiyle kabul edilmiştir.

MADDE-11- ARAÇ KİRALAMA ÜCRETİ (KDV DAHİL):	
2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. Maddesine istinaden araç kiralama ücreti:	2023 YILI İÇİN KABULEDİLEN Ücret Tutarı
ARAÇ - MARKA	SAAT HESABI Kira bedeli
İş Makinesi kepçe kazıcı yükleyici (Şoför/operatör yakıt dahil)	800.00TL
Yarım saatlik ücret Km başına 25.00 TL yol ücreti alınacaktır.	400.00TL
GREYDER 1 saat çalışma ücreti (Şoför/operatör dâhilyakıt dahil)	1.200.00TL
Traktör Kiralama Ücreti 2 Km kadar olan yerlerden : 2 Km den fazlası için Km başına 25.00 TL yol ücreti alınacaktır.	250.00TL
Mini Ekskvatör Kasaba içi 1 saat . Km başına 25.00 TL. yol ücreti alınacaktır	550.00TL
Kurtarıcı (Çekici) Kiralama Güneykent-Isparta Güneykent –Baladız Güneykent –Keçiborlu	750.00TL 400.00TL 400.00TL
Tohum Temizlimi Selektör Makinesi kile başına	6,00TL
Vidanjör Kiralama Ücreti Km başına 25.00 TL. yol ücreti alınacaktır	1500.00TL.
Forklift Kiralama Ücreti Km başına 25.00 TL. yol ücreti alınacaktır	400,00TL.

Silindir Kiralama Ücreti Km başına 25.00 TL, yol ücreti alınacaktır	1.000.00TL
32 ABT 402 Sepetli aracı Kiralama Ücreti Km başına 25.00 TL, yol ücreti alınacaktır	360.00TL
32 HL 164 Kasaba İçi Baladız Isparta	360.00TL 600.00TL 900.00TL
32 HB 390 Baladız Isparta	480.00TL 900.00TL
32 AJ 356 Baladız Isparta	480.00TL 900.00TL
32 e 1877 Baladız Isparta	360.00TL 720.00TL
Büyük Kamyon Kasaba İçi Baladız Isparta	480.00TL 800.00TL 1.350.00TL

Meclis Üyelerince oybirliğiyle kabul edilmiştir..

MADDE-12- MEZAR KAZMA VE GASILHANE GELİR TARİFESİ:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Madde esas alınır.	2023 YILI KABUL EDİLEN
Cenaze Nakil Aracı	360.00 TL
Kazı ve Gasilhane Ücreti	750.00TL

Meclis Üyelerince oybirliğiyle kabul edilmiştir.

MADDE-13-DÜĞÜN SALONU ÜCRET TARİFESİ:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Madde esas alınır. Düğün Salonu kiralama ücretleri peşin alınır.	2023 YILI KABUL EDİLEN(TL)
Recep Tayyip ERDOĞAN Meydanında yapılacak düğünler 1 Gecelik	1.100.00T L
Baladız Ali Haydar TEKİN Sosyal Tesis Düğün Salonu	750.00TL
Gül Sarayı Düğün Salonu 1 Gecelik Kiralama	2.000.00T L

Meclis üyelerince oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Güneykent – Isparta	30.00 TL
Güneykent –Kırıkçayır	22.00 TL
Güneykent-Gönen	28.00 TL
Güneykent –Yücel Pınarı	12.00 TL
Baladız –Gönen	22.00 TL
Güneykent –Baladız	12.00 TL
Baladız –Isparta	22.00TL
Güneykent-Kartaş	12.00TL
Kırıkçayır –Gönen	12.00TL
Baladız - Kırıkçayır	12.00TL
ÖĞRENCİ TAŞIMA ÜCRETİ	
Güneykent – Isparta	28.00TL
Güneykent-Gönen	26.00TL
Baladız-Isparta	20.00TL
Baladız –Gönen	20.00TL
Baladız-Güneykent	10.00TL
ENGELLİ VATANDAŞLARIMIZA YÖNELİK YOLCU TAŞIMA ÜCRETİ (% 40 Engelli Olduğunu Belgeleyen kişilere mevcut tarife üzerinden % 20 İndirim yapılmasına karar verilmiştir.)	
Güneykent-Isparta	25.00TL
Baladız –Isparta	25.00TL
Baladız –Gönen	18.00TL
Baladız-Güneykent	10.00TL
Engelli Öğrenci İndirimi:	
Güneykent-Isparta	22.00TL
Baladız –Isparta	22.00TL
Baladız –Gönen	15.00TL
Baladız-Güneykent	8.00TL

Meclis üyelerince oybirliğiyle kabul edilmiştir.

2023 Mali Yılı Belediye Gelirleri Tarife Cetveline İlişkin yapılan müzakere sonucunda; 2023 Mali Yılı Gelir Tarifesi ücretleri toplantıya katılan meclis üyelerimizin oybirliği ile kabul edilmesine ve bu kararın 01.01.2023 tarihi itibarıyla uygulanmasına karar verildi.

Metin KUTSAL
Meclis Başkanı



Sadık ERKAN
Meclis Katibi



Hüseyin ŞEKERCİ
Meclis Katibi

